

عقاري للاستثمار والتطوير

"نشكّل أفق الغد بابتكار اليوم"

من نحن؟

شركة عقاري للاستثمار والتطوير هي شركة عقارية ديناميكية ذات حضور عالمي قوي، ملتزمة بتحقيق النجاح من خلال الابتكار، الجودة، ورضا العملاء. نقدم خدمات متكاملة مصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات المتطورة لعملائنا سواء كانوا يرغبون في الشراء، البيع، التأجير أو الاستثمار.

بفضل خبرتنا العميقة في هذا القطاع، وأدواتنا المتطورة، ورؤيتنا الشاملة للسوق، ندعم عملائنا في كل مرحلة من رحلتهم العقارية، لضمان معاملات سلسلة وتحقيق نتائج متميزة.

تتيح لنا شبكتنا العالمية تقديم فرص استثمارية استثنائية عبر مجموعة متنوعة من فئات الأصول، بدءًا من العقارات السكنية الراقية والمشاريع التجارية الرئيسية، وصولاً إلى المشاريع العقارية قيد الإنشاء. ونحن ندرك أن لكل عميل احتياجاته الخاصة، لذلك يضع فريقنا من الخبراء حلولاً مخصصة تناسب تفضيلاتك ومتطلباتك.





خدماتنا تشمل:

- ✧ تحليل سوقي شامل
- ✧ حلول تسويقية استراتيجية
- ✧ خدمات تفاوض متخصصة

قسم التأجير لدينا يخدم كلاً من الملاك والمستأجرين، ويوفر مجموعة واسعة من العقارات مع ضمان سير عمليات الإدارة والتأجير بسلاسة وفعالية.

لماذا تختار عقاري للاستثمار والتطوير؟

مهمتنا هي تقديم حلول عقارية رفيعة المستوى مصممة لتلبية الاحتياجات المتنوعة لعملائنا، سواء كانوا يرغبون في شراء، بيع، تأجير أو تبادل العقارات.

نهدف إلى تقديم خدمات تعزز النجاح، رضا العملاء، والقيمة طويلة الأمد. في عقاري، نبني علاقات قائمة على الثقة والاحترام المتبادل، مع التركيز الدائم على الابتكار، الجودة، واستراتيجيات تركز على العميل.

الرؤية والرسالة



الرؤية:

أن نكون الشريك العقاري الأكثر ثقة وابتكارًا في الإمارات وعلى المستوى الدولي، من خلال تقديم حلول ذكية ووضع معايير جديدة في تجربة العملاء واستثمار العقارات.

الرسالة:

✧ تقديم خدمات عقارية شاملة ومخصصة حسب احتياجات العملاء.

✧ استغلال التكنولوجيا لاتخاذ قرارات ذكية ومدعومة بالبيانات.

✧ بناء علاقات دائمة قائمة على الثقة والشفافية وتحقيق النتائج.

✧ تمكين العملاء من خلال تقديم خدمات استثنائية، نصائح خبراء، ورؤى سوقية متميزة.

من خلال هذه المبادرات، نهدف إلى وضع معايير جديدة في قطاع العقارات، وتحقيق نتائج استثنائية تساعد عملائنا على تحقيق رؤاهم العقارية المثالية.



فريق الإدارة



أشرف العريان

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



أشرف العريان، الشريك المؤسس لمجموعة عقاري الدولية، وفاين هوم العقارية، جرايت فاين هوم، يتمتع بخبرة واسعة في أسواق العقارات الإقليمية واستراتيجيات النمو المؤسسي. كان له دور تأسيسي في بناء علامة فاين هوم كمستثمر رئيسي في القطاع، ويواصل قيادة جهود التوسع والتنوع الاستراتيجي للمجموعة.

يتميز أسلوب قيادته بتحليل دقيق للسوق، رؤية استراتيجية، والتزام بالتميز التشغيلي. وقد كان بفضل قدرته على تحديد الفرص الناشئة واستغلالها ركيزة أساسية في نمو المجموعة المستدام وتعزيز مكانتها التنافسية.

منى السويدي

رئيسة مجلس الإدارة



منى السويدي رائدة أعمال شغوفة وقائدة أعمال مؤثرة في الإمارات والمنطقة. كمؤسسة ورئيسة مجموعة عقاري الدولية، وفاين هوم العقارية، جرايت فاين هوم، أثبتت قدرتها القيادية في دفع هذه الشركات إلى الريادة في القطاع العقاري. تتميز برؤيتها الاستراتيجية والتزامها بالتفوق التشغيلي، مما ساهم في دفع عجلة الابتكار ووضع معايير جديدة في السوق.

كما تُعرف بدعمها لتمكين المرأة في مجال الأعمال، حيث كانت من أبرز المناصرين لتمكين المرأة والشمولية، ملهمة بذلك جيل جديد من القيادات النسائية في الإمارات، وتمتد قيادتها لتشمل الأثر المجتمعي إلى جانب النجاح التجاري.

خدماتنا



إعادة البيع

يختص فريقنا في سوق إعادة البيع، مقدّمًا إرشادات خبراء للمالكين والمستثمرين لتجاوز تعقيدات بيع العقارات المستعملة بثقة وسهولة. نعتد على معرفة سوقية واسعة ورؤى استراتيجية لضمان تحقيق أفضل النتائج.

نبدأ بعملية تحليل سوقية دقيقة لتحديد استراتيجية تسعير تنافسية تراعي حالة السوق، مقارنة المبيعات، وخصائص العقار الفريدة. نعتد على تسويق متعدد القنوات لزيادة ظهور العقار وجذب المشترين المؤهلين، يشمل ذلك الإعلانات الرقمية المستهدفة، حملات وسائل التواصل الاجتماعي، التسويق عبر البريد الإلكتروني، والإعلانات المحلية المطبوعة. ندير أيضًا جميع الجوانب القانونية والإدارية بدقة لضمان استكمال المعاملات بسرعة وبدون أخطاء. نوفر أيضًا نصائح مخصصة تناسب حالتك، سواء كنت تبيع منزلًا عائليًا، عقارًا متعدد الوحدات، أو أصولًا تجارية.



المبيعات

يكرّس فريق المبيعات جهوده لتوجيه العملاء خلال تعقيدات شراء وبيع العقارات باحترافية وثقة. سواء كنت مشترٍاً لأول مرة، مستثمراً يبحث عن فرص مربحة، أو بائعاً يطمح لتعظيم قيمة أصوله، نوفر دعماً شخصياً في كل مرحلة لضمان تجربة سلسلة وناجحة.

للمشتريين، نعتد نهجاً يركز على العميل بدءاً بفهم متطلباتك وتفضيلاتك وميزانيتك. نقدم دعماً إضافياً للمشتريين لأول مرة يشمل التوجيه بشأن خيارات التمويل، الموافقات المسبقة للرهن العقاري، والبرامج الحكومية ذات الصلة.

نوفر للمستثمرين بحوث سوقية معمقة لتحديد العقارات ذات العائد الاستثماري العالي. بالنسبة للبائعين، نقدم خدمات شاملة تشمل تقييمات دقيقة للعقارات بناءً على الاتجاهات السوقية، المبيعات المماثلة، وميزات العقار الفريدة.

التأجير

نوفر حلول تأجير مرنة وشاملة تناسب العملاء السكنيين والتجارين. في القطاع السكني، نعرض عقارات فاخرة تتميز بمرافق متطورة وتصاميم راقية تلبي تطلعات الراحة والفخامة.

في القطاع التجاري، نوفر مجموعة واسعة من المساحات بدءًا من أبراج المكاتب الحديثة إلى الوحدات الصغيرة المرنة المناسبة للشركات الناشئة والمحترفين المستقلين. تشمل عروضنا الصناعية مستودعات واسعة ومراكز توزيع مدعومة بالخدمات اللوجستية، ومرافق تصنيع متكاملة لتلبية متطلبات الإنتاج المتنوعة. نقدم دعمًا مستمرًا طوال فترة الإيجار لمعالجة طلبات الصيانة بسرعة، وضمان الحفاظ على حالة العقار الممتازة.



العقارات الحرة

نقدم خدمات متخصصة لتسهيل عمليات شراء العقارات الحرة، مع شرح كامل للمزايا والمسؤوليات المترتبة عليها.

تمتاز الملكية الحرة بالسيطرة الكاملة والاستقرار، بما في ذلك الإعفاء من رسوم الأرض وتجديدات الإيجار، وإمكانية تحقيق ارتفاع طويل الأمد في قيمة العقار، والحرية في التعديلات دون الحاجة لموافقة المالك.

يستمتع المالكون بخصوصية وأمان أعلى وفرص نقل الملكية عبر الأجيال. تشمل خدماتنا التمويل، التقييمات الدقيقة، الدعم بعد الشراء، الإرشاد القانوني والتنظيمي، ودعم كامل لعملية الاستحواذ. هدفنا تبسيط عملية الملكية الحرة وتعظيم فوائدها عبر نصائح خبيرة وخدمة مخصصة.



العقارات التجارية

وفر خدمات عقارية تجارية متخصصة تلبي احتياجات المستثمرين والشركات المتنوعة. تشمل محفظتنا مباني مكاتب، مساحات تجزئة، مستودعات، ووحدات صناعية، مع خيارات واسعة تناسب مختلف المتطلبات التجارية.

خدمات التأجير: مساعدة العملاء في تأمين أفضل المساحات التجارية عبر شبكة تأجير واسعة.

إدارة الممتلكات: تعزيز القيمة والكفاءة التشغيلية عبر خدمات إدارة احترافية.

التخطيط الاستراتيجي: تقديم نصائح استراتيجية لتحسين أصول العقارات لأغراض النمو التجاري.

خدمات التطوير: دعم تخطيط وتنفيذ مشاريع التطوير التجاري.

الاستشارات الاستثمارية: تقديم إرشاد خبراء لبناء وإدارة محافظ تجارية مربحة.

المبيعات والاستحواذ: تسهيل عمليات شراء وبيع العقارات التجارية بسلاسة.

تمثيل المستأجرين: الدفاع عن مصالح المستأجرين لضمان تلبية متطلباتهم الخاصة بالمساحات.

تبادل العقارات

نقدم خدمة تبادل العقارات كبديل فريد وفعال للشراء والبيع التقليدي، حيث تمكن العملاء من تبادل العقارات مباشرة وتجنب عمليات السوق الطويلة والمعقدة.

ندير كامل عملية التبادل بدءًا من التقييم الدقيق للعقارات بناءً على أبحاث السوق والمقارنات، مرورًا بالإجراءات القانونية والإدارية لضمان الامتثال وسلسلة النقل، بالتعاون مع كافة الأطراف المعنية، بما في ذلك المستشارين القانونيين. هذه الحلول المبتكرة توفر طريقة مريحة ومفيدة للطرفين، تقلل الوقت والتكاليف المرتبطة بالمعاملات.

إدارة المشاريع

يدير فريقنا المتكامل لإدارة المشاريع كل جانب من جوانب تطوير العقارات بدءًا من التخطيط والميزانية، مرورًا بالتنسيق بين المقاولين والموردين، وانتهاءً بضمان جودة التنفيذ والتسليم في الوقت المحدد.

نحرص على مراقبة صارمة لكل مراحل المشروع للالتزام بالجدول الزمني والمواصفات الفنية، مع التركيز على تحسين الكفاءة وخفض التكاليف.



الخدمات المعمارية

نقدم تصميمًا معماريًا مبتكرًا ومخصصًا يتناسب مع طبيعة ومتطلبات كل مشروع سكني أو تجاري، مع الاهتمام بالتفاصيل الجمالية والوظيفية.

نعمد أساليب مستدامة وذكية في التصميم لتوفير بيئات معيشة وعمل متطورة، تحقق راحة المستخدمين وتحافظ على البيئة.

العقارات تحت الإنشاء

نقدم لعملائنا إمكانية الوصول الحضري لمشاريع العقارات تحت الإنشاء من خلال شبكة مطورينا وشركائنا.

ندعم المستثمرين طوال رحلة الاستثمار بتوفير معلومات دقيقة، تحديثات منتظمة، وخدمات استشارية لضمان اتخاذ قرارات مدروسة وتحقيق عوائد مستدامة

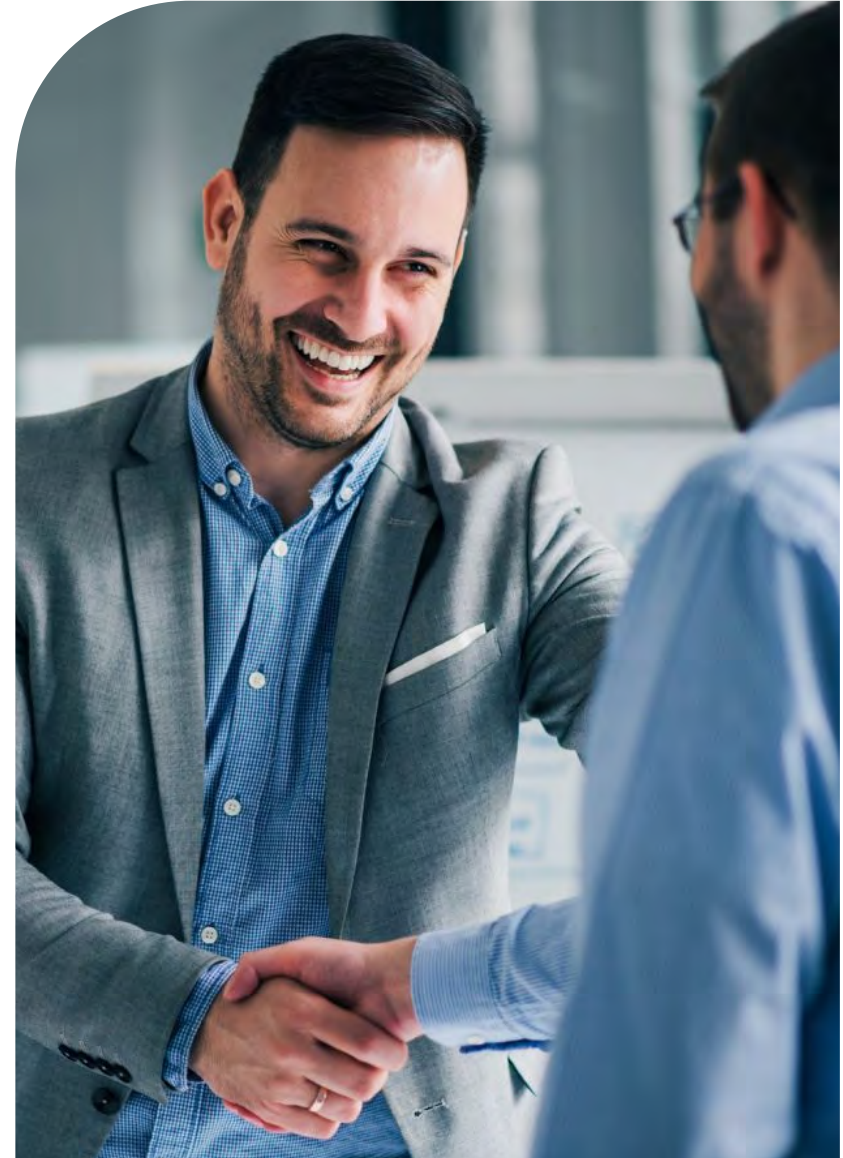
الجوائز والفعاليات



تفخر عقاري بحصولها على جائزة أفضل شركة عقارية في أبوظبي في نوفمبر 2019، والتي استلمتها منى السويدي، مؤكدة التزام الشركة بالتميز وجودة الخدمة، ومشيدة بدور فريق العمل وشركائنا مثل BAYUT في تحقيق هذا الإنجاز المرموق.



العملاء والشراكات



تخدم عقاري قاعدة واسعة ومتنوعة من العملاء تشمل:

المطورين
وشركات البناء



المشتريين
والمستأجرين الأفراد



الشركات الباحثة عن
مساحات تجارية واستثمارية



المستثمرين
المؤسسيين والخاصين



تحافظ الشركة على شراكات استراتيجية مع كبار المطورين العقاريين، المنصات المالية، المؤسسات القانونية، ومقدمي الخدمات، ما يضمن توفير أفضل دعم وخدمات للعملاء.



رسالة من الإدارة العليا

"في عقاري للاستثمار، نؤمن أن لكل عقار قصة، فرصة، نمو، وقيمة دائمة. التزامنا يتجاوز المعاملات ليشمل بناء الثقة، تعزيز الابتكار، وتمكين المجتمعات. بقيادة النزاهة والرؤية، نسعى لوضع معايير جديدة في قطاع العقارات، وتحويل الطموحات إلى واقع."

أشرف العريان

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

منى السويدي

رئيسة مجلس الإدارة

معلومات الاتصال

مكتب رقم 3707، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



info@aqaryaid.com



www.aqaryaid.com



+971 2 659 2300

