

فاين هوم  
للعقارات



"حيث تتحول الرؤية إلى عقار، وتُبنى الثقة إرثًا"

# شركة فاين هوم العقارية



## 22 عامًا من الريادة في تشكيل مستقبل العقار في دولة الإمارات

منذ تأسيسها عام 2004، أصبحت فاين هوم العقارية رمزاً للثقة والتميز والابتكار في مشهد العقارات المتطور في دولة الإمارات. وعلى مدى أكثر من عقدين، تحوّلت من شركة متواضعة إلى واحدة من أقوى الشركات العقارية وأكثرها احتراماً في أبوظبي، شريكة موثوقة للمواطنين الإماراتيين، والمستثمرين، والمؤسسات.

# من نحن



تأسست فاين هوم لتبلي تطلعات أمة تنمو بسرعة، مدفوعةً بإدراك الحاجة إلى ما هو أبعد من مجرد وسطاء عقاريين - بل إلى مستشارين، ومبدعين، وبنّاء مجتمع. بدأنا من أعمال الصيانة والديكور، واليوم ندير منظومة شاملة تشمل المبيعات، التأجير، إدارة العقارات، تنظيم الفعاليات، والإعلام. **تشمل أعمالنا المتنوعة:**

- ◀ فاين هوم العقارية ذ.م.م (تأسست 2008)
- ◀ فاين هوم للمعارض والمؤتمرات (تأسست 2010)
- ◀ عقاري لأنظمة إدارة العلاقات العقارية والتكنولوجيا
- ◀ فاين هوم للإعلام والإعلان

ما زالت النزاهة، والخبرة المحلية، وخدمة العميل محور هويتنا وأساس نجاحنا.



فاين هوم  
للعقارات

# رؤيتنا



أن نكون الشريك العقاري الأكثر ثقة للمواطنين الإماراتيين والمستثمرين المؤسسيين، من خلال تقديم تجارب عقارية فريدة تعزز جودة الحياة، وتبني المجتمعات، وتمكّن الأجيال القادمة.

## رسالتنا

- تبسيط تجربة العقار للمواطن الإماراتي عبر خدمات موثوقة، شفافة، ومصممة خصيصًا.
- القيادة بالتكنولوجيا والبيانات، والفهم البشري لخلق قيمة في كل صفقة.
- الحفاظ على إرث من التميز، والابتكار، والسلوك الأخلاقي في جميع قطاعاتنا ومشاريعنا.



قيمنا

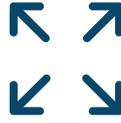
# الأساسية

## التميز:

في كل صفقة، في كل  
مرة

## الثقة:

بُنيت على مدى عقود  
واستمرت بالشفافية



## الالتزام:

بنجاح العميل ونمو  
المجتمع

## الابتكار:

طول أسرع، أذكى، وأكثر  
كفاءة

## الهوية:

احترام إرث الإمارات  
وتطلعات أبنائها



# خدماتنا



## العقارات السكنية



عروض حصرية لأفخم الفلل، التاون هاوس، الشقق، والمشاريع قيد الإنشاء في أرقى مناطق أبوظبي، بما يتماشى مع تفضيلات المواطنين الإماراتي وقيمه.

## العقارات التجارية



محفوظة قوية من المحلات التجارية، المستودعات، الأبراج المكتبية، والفنادق في أبرز مناطق الأعمال، مع فرص للتأجير أو الاستثمار مطيًا ودوليًا.

## الاستشارات الاستثمارية



نقدم عبر فريقنا المختص فرصًا استثمارية ذات عائد مرتفع، مدعومة بأبحاث سوق متقدمة ودعم شامل من الشراء حتى إدارة المحفظة.

## إدارة الممتلكات



طول متكاملة للعقارات السكنية والتجارية،  
تشمل:

- ◀ إدارة المستأجرين
- ◀ تنسيق أعمال الصيانة
- ◀ تحصيل الإيجارات والتوثيق
- ◀ تتبع العائد على الاستثمار والتقارير



## التكنولوجيا وإدارة علاقات العملاء



منصتنا العقارية "عقاري"  
تعزز:

- ◀ التواصل الفعّال بين العميل والوكيل
- ◀ حماية البيانات والامتثال
- ◀ كفاءة العمليات
- ◀ دعم ذكي على مدار الساعة عبر روبوت  
دردشة مدعوم بالذكاء الاصطناعي





# المتخصصة

- ◀ قسم العقارات المطية
- ◀ قسم الإعلام والتسويق
- ◀ التمويل العقاري
- ◀ المعارض والفعاليات



## قسم العقارات المحلية:

يركز على تلبية احتياجات السوق الإماراتي بعروض مميزة في مناطق الطلب المرتفع.



## قسم الإعلام والتسويق:

فريق إبداعي واستراتيجي لإنتاج وتسويق العقارات عبر الفيديو، المطبوعات، السوشيال ميديا، والفعاليات.



## التمويل العقاري:

حلول تمويلية مخصصة، ومقارنة بين أفضل العروض البنكية، مع استشارات مالية دقيقة.



## المعارض والفعاليات:

تنظيم معارض عقارية وفعاليات مؤسسية لعرض المشاريع وتعزيز العلاقات في القطاع.



فريق  
القيادة





رمز التميز والتمكين في قطاع العقارات والإستثمار

تُعد السيدة منى السويدي إحدى أبرز القيادات النسائية في قطاعي العقارات والاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة، حيث انطلقت مسيرتها الريادية منذ عام ٢٠٠٢، واضعة بصمة متميزة في مسارات التنمية والنهضة الاقتصادية.

بصفتها المؤسسة ورئيسة مجلس إدارة مجموعة من الشركات الرائدة، والتي تشمل: عقاري القابضة المحدودة، عقاري إنترناشيونال جروب للدعاية والإعلان، عقاري للإستثمار والتطوير العقاري، فاين هوم لإدارة العقارات، عقاري للمزاد العلني، عقاري للصيانة العامة والديكور، وجريت فاين هوم العقارية، قادت السيدة منى هذه الكيانات برؤية استراتيجية واضحة، محققة نموًا مستدامًا جعل من شركاتها علامات بارزة في مجالات التطوير العقاري، وإدارة الأصول، والإستثمار، والمزادات.

عرفت السيدة منى السويدي بأسلوبها القيادي المبتكر وفطنتها التجارية المتفردة، إلى جانب قدرتها اللافتة على إستشراف إتجاهات السوق ومواءمة إستراتيجياتها مع تطورات المستقبل. ويُشهد لها بتسيخ ثقافة النزاهة، وتبنيها لنهج يركز على العميل، فضلًا عن بناء شراكات طويلة الأمد أثمرت عن توسع إستثنائي وسمعة مرموقة في السوق العقاري.

لم يكن تأثير السيدة منى مقتصرًا على الجانب الإقتصادي فحسب، بل إمتد ليشمل تحفيز جيل جديد من قادة الأعمال، لا سيما من النساء الطموحات اللواتي إستلهمن من رحلتها النموذج القيادي المتكامل الذي يجمع بين الرؤية والرسالة والمسؤولية المجتمعية.

تؤمن السيدة منى بأن القيادة الحقيقية تركز على قيم الإستدامة والتكامل والإلتزام المجتمعي. ومن خلال دمج أهداف الأعمال مع تنمية المجتمع، شكّلت نموذجًا فريدًا للقيادة المؤثرة، حيث لا يُقاس النجاح بالأرقام فقط، بل بالأثر الإيجابي المتحقق في محيطها الإقتصادي والإجتماعي.

واليوم، تُجسد السيدة منى السويدي معنى الريادة والتمكين، ليس فقط من خلال نجاحاتها المتعددة، بل بما تمثله من قدوة ملهمة ورمز نسائي بارز في نسيج الإقتصاد الإقليمي المتطور والمتجدد.



المؤسس والرئيس التنفيذي، رمز القيادة والتميز في قطاع العقارات والاستثمار

بأكثر من ٢٥ عامًا من القيادة الرائدة، يُعد السيد أشرف العريان أحد أبرز الشخصيات المؤثرة في قطاعي العقارات والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وخارجها. منذ انطلاقة مسيرته المهنية، أثبت نفسه كركيزة أساسية في تطوير هذا القطاع، واضعًا بصمته الواضحة على خريطة الأعمال الإقليمية.

بصفته المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة من الشركات الرائدة، وهي: عقاري القابضة المحدودة، عقاري إنترناشيونال جروب للدعاية والإعلان، عقاري للاستثمار والتطوير، فاين هوم لإدارة العقارات، عقاري للمزاد العلني، عقاري للصيانة العامة والديكور، وجريت فاين هوم العقارية، قاد السيد أشرف هذه الكيانات إلى تحقيق مستويات استثنائية من النجاح والريادة، في واحدة من أكثر الصناعات تنافسية وحيوية.

تحت قيادته الإستراتيجية، رسّخت هذه الشركات مكانتها في طليعة الأسواق، من خلال تقديم خدمات متكاملة في مجالات تطوير وبيع العقارات، إدارة الممتلكات، الطول الاستثمارية، والمزادات العقارية. وقد ساهمت رؤيته المستقبلية وفهمه العميق لتقلبات السوق في تحقيق صفقات قياسية، وبناء محافظ استثمارية متينة، وتحقيق قيمة مستدامة للمساهمين والعملاء على حدٍ سواء.

تتجلى ملامح قيادة السيد أشرف في تبنّيه للابتكار، وحرصه الدائم على التميز والجودة، وبناء فرق عمل متكاملة وعلاقات طويلة الأمد مع العملاء. إن التزامه المطلق بالنزاهة، والابتكار، ورضا العملاء، هو ما مكّن شركاته من اكتساب ثقة الأسواق المحلية والدولية، وتثبيت مكانتها كأسماء يُحتذى بها في عالم الأعمال.

واليوم، يواصل السيد أشرف العريان قيادة دفعة التغيير في قطاع العقارات، مرتكزًا على مبادئ الاستدامة والتطوير المستمر، ورؤية ثابتة تستشرف المستقبل. لقد كانت رحلته القيادية مصدر إلهام لجميع أفراد "عقاري القابضة"، ورسّخت ثقافة عالية الأداء والابتكار داخل المؤسسة.

ومع احتفاله بمرور ٢٥ عامًا على تأسيسه وتولييه الرئيس التنفيذي، تواصل المجموعة نموها وتوسّعها، مستندة إلى إرث من النجاح والتجديد، وماضية نحو مستقبل واعد يزخر بالفرص

وبقيادة السيد أشرف عريان، تبقى "عقاري القابضة" في طليعة الريادة، ترسم ملامح المستقبل بثقة واستدامة



الجوائز

# والإنجازات



أفضل شركة عقارية في أبوظبي -  
جوائز "بيوت"، نوفمبر 2019



وكالة الشهر - بيوت



جائزة التنفيذي المثالي -  
نوفمبر 2019



أكثر من 10,000 صفقة ناجحة



من بين أبرز العلامات العقارية  
الإماراتية في جودة الخدمة



# لماذا تختار فاين هوم العقارية؟



- ◀ أكثر من 22 عامًا من الخبرة في سوق الإمارات
- ◀ خدمات متخصصة للمواطنين الإماراتيين
- ◀ أدوات تحليل سوق مدعومة بالذكاء الاصطناعي
- ◀ قيادة حائزة على جوائز
- ◀ دعم متواصل 7/24 عبر روبوت دردشة ذكي
- ◀ فهم عميق للتشريعات والثقافة المحلية

# من قيادتنا

"في فاين هوم العقارية، لا نبيع عقارات فقط، بل نساعد الناس في بناء مستقبل، وصنع إرث، وتحقيق أحلامهم. نحن كإماراتيين ندرك قيمة التملك ومعنى الانتماء للمجتمع. نفخر بأن نكون شركاء في رحلتكم العقارية، بخدمة تتسم بالأخلاق، والمعنى، والإنجاز."

**مُنى السويدي**

رئيسة مجلس الإدارة

**أشرف العريان**

والرئيس التنفيذي

# فاين هوم العقارية

"جذورنا في القيم، رؤيتنا تقودنا، ونحن نبني من أجلك"



## تواصل معنا

+971 2 659 2300



info@finehomeint.com



www.finehomeint.com



برج أداكس، جزيرة الريم،



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة