

عقاري للاستثمار والتطوير

"نشكّل أفق الغد بابتكار اليوم"

من نحن؟

شركة عقاري للاستثمار والتطوير هي شركة عقارية ديناميكية ذات حضور عالمي قوي، ملتزمة بتحقيق النجاح من خلال الابتكار، الجودة، ورضا العملاء. نقدم خدمات متكاملة مصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات المتطورة لعملائنا سواء كانوا يرغبون في الشراء، البيع، التأجير أو الاستثمار.

بفضل خبرتنا العميقة في هذا القطاع، وأدواتنا المتطورة، ورؤيتنا الشاملة للسوق، ندعم عملائنا في كل مرحلة من رحلتهم العقارية، لضمان معاملات سلسلة وتحقيق نتائج متميزة.

تتيح لنا شبكتنا العالمية تقديم فرص استثمارية استثنائية عبر مجموعة متنوعة من فئات الأصول، بدءًا من العقارات السكنية الراقية والمشاريع التجارية الرئيسية، وصولاً إلى المشاريع العقارية قيد الإنشاء. ونحن ندرك أن لكل عميل احتياجاته الخاصة، لذلك يضع فريقنا من الخبراء حلولاً مخصصة لتناسب تفضيلاتك ومتطلباتك.





خدماتنا تشمل:

- ✧ تحليل سوقي شامل
- ✧ حلول تسويقية استراتيجية
- ✧ خدمات تفاوض متخصصة

قسم التأجير لدينا يخدم كلاً من الملاك والمستأجرين، ويوفر مجموعة واسعة من العقارات مع ضمان سير عمليات الإدارة والتأجير بسلاسة وفعالية.

لماذا تختار عقاري للاستثمار والتطوير؟

مهمتنا هي تقديم حلول عقارية رفيعة المستوى مصممة لتلبية الاحتياجات المتنوعة لعملائنا، سواء كانوا يرغبون في شراء، بيع، تأجير أو تبادل العقارات.

نهدف إلى تقديم خدمات تعزز النجاح، رضا العملاء، والقيمة طويلة الأمد. في عقاري، نبني علاقات قائمة على الثقة والاحترام المتبادل، مع التركيز الدائم على الابتكار، الجودة، واستراتيجيات تركز على العميل.

الرؤية والرسالة



الرؤية:

أن نكون الشريك العقاري الأكثر ثقة وابتكارًا في الإمارات وعلى المستوى الدولي، من خلال تقديم حلول ذكية ووضع معايير جديدة في تجربة العملاء واستثمار العقارات.

الرسالة:

✧ تقديم خدمات عقارية شاملة ومخصصة حسب احتياجات العملاء.

✧ استغلال التكنولوجيا لاتخاذ قرارات ذكية ومدعومة بالبيانات.

✧ بناء علاقات دائمة قائمة على الثقة والشفافية وتحقيق النتائج.

✧ تمكين العملاء من خلال تقديم خدمات استثنائية، نصائح خبراء، ورؤى سوقية متميزة.

من خلال هذه المبادرات، نهدف إلى وضع معايير جديدة في قطاع العقارات، وتحقيق نتائج استثنائية تساعد عملائنا على تحقيق رؤاهم العقارية المثالية.



فريق الإدارة





رمز التميز والتكين في قطاع العقارات والاستثمار

تُعد السيدة منى السويدي إحدى أبرز القيادات النسائية في قطاعي العقارات والاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة، حيث انطلقت مسيرتها الريادية منذ عام 2002، واضعة بصمة متميزة في مسارات التنمية والنهضة الاقتصادية.

بصفقتها المؤسسة ورئيسة مجلس إدارة مجموعة من الشركات الرائدة، والتي تشمل: عقاري القابضة المحدودة، عقاري إنترناشيونال جروب للدعاية والإعلان، عقاري للاستثمار والتطوير العقاري، فاين هوم لإدارة العقارات، عقاري للمزاد العلني، عقاري للصيانة العامة والديكور، وجريت فاين هوم العقارية، قادت السيدة منى هذه الكيانات برؤية استراتيجية واضحة، محققة نموًا مستدامًا جعل من شركاتها علامات بارزة في مجالات التطوير العقاري، وإدارة الأصول، والاستثمار، والمزادات.

عرفت السيدة منى السويدي بأسلوبها القيادي المبتكر وفطنتها التجارية المتفردة، إلى جانب قدرتها اللافتة على إستشراف اتجاهات السوق ومواءمة إستراتيجياتها مع تطلعات المستقبل. ويُشهد لها بترسيخ ثقافة النزاهة، وتبنيها لنهج يركز على العميل، فضلاً عن بناء شراكات طويلة الأمد أثمرت عن توسع إستثنائي وسمعة مرموقة في السوق العقاري.

لم يكن تأثير السيدة منى مقتصرًا على الجانب الإقتصادي فحسب، بل إمتد ليشمل تحفيز جيل جديد من قادة الأعمال، لا سيما من النساء الطموحات اللواتي إستلهمن من رحلتها النموذج القيادي المتكامل الذي يجمع بين الرؤية والرسالة والمسؤولية المجتمعية.

تؤمن السيدة منى بأن القيادة الحقيقية تركز على قيم الإستدامة والتكامل والإلتزام المجتمعي. ومن خلال دمج أهداف الأعمال مع تنمية المجتمع، شكّلت نموذجًا فريدًا للقيادة المؤثرة، حيث لا يُقاس النجاح بالأرقام فقط، بل بالأثر الإيجابي المتحقق في محيطها الإجتماعي والإقتصادي.

واليوم، تُجسد السيدة منى السويدي معنى الريادة والتكين، ليس فقط من خلال نجاحاتها المتعددة، بل بما تمثله من قدوة ملهمة ورمز نسائي بارز في نسيج الإقتصاد الإقليمي المتطور والمتجدد.



المؤسس والرئيس التنفيذي، رمز القيادة والتميز في قطاع العقارات والاستثمار

بأكثر من 25 عامًا من القيادة الرائدة، يُعد السيد أشرف العريان أحد أبرز الشخصيات المؤثرة في قطاعي العقارات والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وخارجها. منذ انطلاقة مسيرته المهنية، أثبت نفسه كركيزة أساسية في تطوير هذا القطاع، واضعًا بصمته الواضحة على خريطة الأعمال الإقليمية.

بصفته المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة من الشركات الرائدة، وهي: عقاري القابضة المحدودة، عقاري إنترناشيونال جروب للدعاية والإعلان، عقاري للاستثمار والتطوير، فاين هوم لإدارة العقارات، عقاري للمزاد العلني، عقاري للصيانة العامة والديكور، وجريت فاين هوم العقارية، قاد السيد أشرف هذه الكيانات إلى تحقيق مستويات استثنائية من النجاح والريادة، في واحدة من أكثر الصناعات تنافسية وحيوية.

تحت قيادته الإستراتيجية، رسّخت هذه الشركات مكانتها في طليعة الأسواق، من خلال تقديم خدمات متكاملة في مجالات تطوير وبيع العقارات، إدارة الممتلكات، الحلول الاستثمارية، والمزادات العقارية. وقد ساهمت رؤيته المستقبلية وفهمه العميق لتقلبات السوق في تحقيق صفقات قياسية، وبناء محافظ استثمارية متينة، وتحقيق قيمة مستدامة للمساهمين والعملاء على حدٍ سواء.

تتجلى ملامح قيادة السيد أشرف في تبنيّه للابتكار، وحرصه الدائم على التميز والجودة، وبناء فرق عمل متكاملة وعلاقات طويلة الأمد مع العملاء. إن التزامه المطلق بالنزاهة، والابتكار، ورضا العملاء، هو ما مكّن شركاته من اكتساب ثقة الأسواق المحلية والدولية، وثبتت مكانتها كأسماء يُحتذى بها في عالم الأعمال.

واليوم، يواصل السيد أشرف العريان قيادة دفة التغيير في قطاع العقارات، مرتكزًا على مبادئ الاستدامة والتطوير المستمر، ورؤية ثابتة تستشرف المستقبل. لقد كانت رحلته القيادية مصدر إلهام لجميع أفراد "عقاري القابضة"، ورسّخت ثقافة عالية الأداء والابتكار داخل المؤسسة.

ومع احتفاله بمرور 25 عامًا على تأسيسه وتولييه الرئيس التنفيذي، تواصل المجموعة نموها وتوسّعها، مستندة إلى إرث من النجاح والتجديد، وماضية نحو مستقبل واعد يزخر بالفرص

وبقيادة السيد أشرف عريان، تبقى "عقاري القابضة" في طليعة الريادة، ترسم ملامح المستقبل بثقة واستدامة.

خدماتنا



إعادة البيع

يختص فريقنا في سوق إعادة البيع، مقدّمًا إرشادات خبراء للمالكين والمستثمرين لتجاوز تعقيدات بيع العقارات المستعملة بثقة وسهولة. نعتد على معرفة سوقية واسعة ورؤى استراتيجية لضمان تحقيق أفضل النتائج.

نبدأ بعملية تحليل سوقية دقيقة لتحديد استراتيجية تسعير تنافسية تراعي حالة السوق، مقارنة المبيعات، وخصائص العقار الفريدة. نعتد على تسويق متعدد القنوات لزيادة ظهور العقار وجذب المشترين المؤهلين، يشمل ذلك الإعلانات الرقمية المستهدفة، حملات وسائل التواصل الاجتماعي، التسويق عبر البريد الإلكتروني، والإعلانات المحلية المطبوعة. ندير أيضًا جميع الجوانب القانونية والإدارية بدقة لضمان استكمال المعاملات بسرعة وبدون أخطاء. نوفر أيضًا نصائح مخصصة تناسب حالتك، سواء كنت تبيع منزلًا عائليًا، عقارًا متعدد الوحدات، أو أصولًا تجارية.



المبيعات

يكرّس فريق المبيعات جهوده لتوجيه العملاء خلال تعقيدات شراء وبيع العقارات باحترافية وثقة. سواء كنت مشتريًا لأول مرة، مستثمرًا يبحث عن فرص مربحة، أو بائعًا يطمح لتعظيم قيمة أصوله، نوفر دعمًا شخصيًا في كل مرحلة لضمان تجربة سلسلة وناجحة.

للمشتريين، نعتد نهجًا يركز على العميل بدءًا بفهم متطلباتك وتفضيلاتك وميزانيتك. نقدم دعمًا إضافيًا للمشتريين لأول مرة يشمل التوجيه بشأن خيارات التمويل، الموافقات المسبقة للرهن العقاري، والبرامج الحكومية ذات الصلة.

نوفر للمستثمرين بحوث سوقية معمقة لتحديد العقارات ذات العائد الاستثماري العالي. بالنسبة للبائعين، نقدم خدمات شاملة تشمل تقييمات دقيقة للعقارات بناءً على الاتجاهات السوقية، المبيعات المماثلة، وميزات العقار الفريدة.

التأجير

نوفر حلول تأجير مرنة وشاملة تناسب العملاء السكنيين والتجاريين. في القطاع السكني، نعرض عقارات فاخرة تتميز بمرافق متطورة وتصاميم راقية تلبي تطلعات الراحة والفخامة.

في القطاع التجاري، نوفر مجموعة واسعة من المساحات بدءًا من أبراج المكاتب الحديثة إلى الوحدات الصغيرة المرنة المناسبة للشركات الناشئة والمحترفين المستقلين. تشمل عروضنا الصناعية مستودعات واسعة ومراكز توزيع مدعومة بالخدمات اللوجستية، ومرافق تصنيع متكاملة لتلبية متطلبات الإنتاج المتنوعة. نقدم دعمًا مستمرًا طوال فترة الإيجار لمعالجة طلبات الصيانة بسرعة، وضمان الحفاظ على حالة العقار الممتازة.



العقارات الحرة

نقدم خدمات متخصصة لتسهيل عمليات شراء العقارات الحرة، مع شرح كامل للمزايا والمسؤوليات المترتبة عليها.

تمتاز الملكية الحرة بالسيطرة الكاملة والاستقرار، بما في ذلك الإعفاء من رسوم الأرض وتجديدات الإيجار، وإمكانية تحقيق ارتفاع طويل الأمد في قيمة العقار، والحرية في التعديلات دون الحاجة لموافقة المالك.

يستمتع المالكون بخصوصية وأمان أعلى وفرص نقل الملكية عبر الأجيال. تشمل خدماتنا التمويل، التقييمات الدقيقة، الدعم بعد الشراء، الإرشاد القانوني والتنظيمي، ودعم كامل لعملية الاستحواذ. هدفنا تبسيط عملية الملكية الحرة وتعظيم فوائدها عبر نصائح خبيرة وخدمة مخصصة.



العقارات التجارية

وفر خدمات عقارية تجارية متخصصة تلبي احتياجات المستثمرين والشركات المتنوعة. تشمل محافظتنا مباني مكاتب، مساحات تجزئة، مستودعات، ووحدات صناعية، مع خيارات واسعة تناسب مختلف المتطلبات التجارية.

خدمات التأجير: مساعدة العملاء في تأمين أفضل المساحات التجارية عبر شبكة تأجير واسعة.

إدارة الممتلكات: تعزيز القيمة والكفاءة التشغيلية عبر خدمات إدارة احترافية.

التخطيط الاستراتيجي: تقديم نصائح استراتيجية لتحسين أصول العقارات لأغراض النمو التجاري.

خدمات التطوير: دعم تخطيط وتنفيذ مشاريع التطوير التجاري.

الاستشارات الاستثمارية: تقديم إرشاد خبراء لبناء وإدارة محافظ تجارية مربحة.

المبيعات والاستحواذ: تسهيل عمليات شراء وبيع العقارات التجارية بسلاسة.

تمثيل المستأجرين: الدفاع عن مصالح المستأجرين لضمان تلبية متطلباتهم الخاصة بالمساحات.

تبادل العقارات

نقدم خدمة تبادل العقارات كبديل فريد وفعال للشراء والبيع التقليدي، حيث تمكن العملاء من تبادل العقارات مباشرة وتجنب عمليات السوق الطويلة والمعقدة.

ندير كامل عملية التبادل بدءًا من التقييم الدقيق للعقارات بناءً على أبحاث السوق والمقارنات، مرورًا بالإجراءات القانونية والإدارية لضمان الامتثال وسلاسة النقل، بالتعاون مع كافة الأطراف المعنية، بما في ذلك المستشارين القانونيين. هذه الحلول المبتكرة توفر طريقة مريحة ومفيدة للطرفين، تقلل الوقت والتكاليف المرتبطة بالمعاملات.

إدارة المشاريع

يدير فريقنا المتكامل لإدارة المشاريع كل جانب من جوانب تطوير العقارات بدءًا من التخطيط والميزانية، مرورًا بالتنسيق بين المقاولين والموردين، وانتهاءً بضمان جودة التنفيذ والتسليم في الوقت المحدد.

نحرص على مراقبة صارمة لكل مراحل المشروع للالتزام بالجدول الزمنية والمواصفات الفنية، مع التركيز على تحسين الكفاءة وخفض التكاليف.



الخدمات المعمارية

نقدم تصميمًا معماريًا مبتكرًا ومخصصًا يتناسب مع طبيعة ومتطلبات كل مشروع سكني أو تجاري، مع الاهتمام بالتفاصيل الجمالية والوظيفية.

نعتمد أساليب مستدامة وذكية في التصميم لتوفير بيئات معيشة وعمل متطورة، تحقق راحة المستخدمين وتحافظ على البيئة.

العقارات تحت الإنشاء

نقدم لعملائنا إمكانية الوصول الحضري لمشاريع العقارات تحت الإنشاء من خلال شبكة مطورينا وشركائنا.

ندعم المستثمرين طوال رحلة الاستثمار بتوفير معلومات دقيقة، تحديثات منتظمة، وخدمات استشارية لضمان اتخاذ قرارات مدروسة وتحقيق عوائد مستدامة

الجوائز والفعاليات



تفخر عقاري بحصولها على جائزة أفضل شركة عقارية في أبوظبي في نوفمبر 2019، والتي استلمتها منى السويدي، مؤكدة التزام الشركة بالتميز وجودة الخدمة، ومشيدة بدور فريق العمل وشركائنا مثل BAYUT في تحقيق هذا الإنجاز المرموق.



العملاء والشراكات



تخدم عقاري قاعدة واسعة ومتنوعة من العملاء تشمل:

المطورين
وشركات البناء



المشتريين
والمستأجرين الأفراد



الشركات الباحثة عن
مساحات تجارية واستثمارية



المستثمرين
المؤسسيين والخاصين



تحافظ الشركة على شراكات استراتيجية مع كبار المطورين العقاريين، المنصات المالية، المؤسسات القانونية، ومقدمي الخدمات، ما يضمن توفير أفضل دعم وخدمات للعملاء.



رسالة من الإدارة العليا

"في عقاري للاستثمار، نؤمن أن لكل عقار قصة، فرصة، نمو، وقيمة دائمة. التزامنا يتجاوز المعاملات ليشمل بناء الثقة، تعزيز الابتكار، وتمكين المجتمعات. بقيادة النزاهة والرؤية، نسعى لوضع معايير جديدة في قطاع العقارات، وتحويل الطموحات إلى واقع."

أشرف العريان

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

منى السويدي

رئيسة مجلس الإدارة

معلومات الاتصال

مكتب رقم 3706، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

📍 info@aqaryaid.com 📧 www.aqaryaid.com 🌐 +971 2 615 1222 📞

